PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
AR de Charlottetown

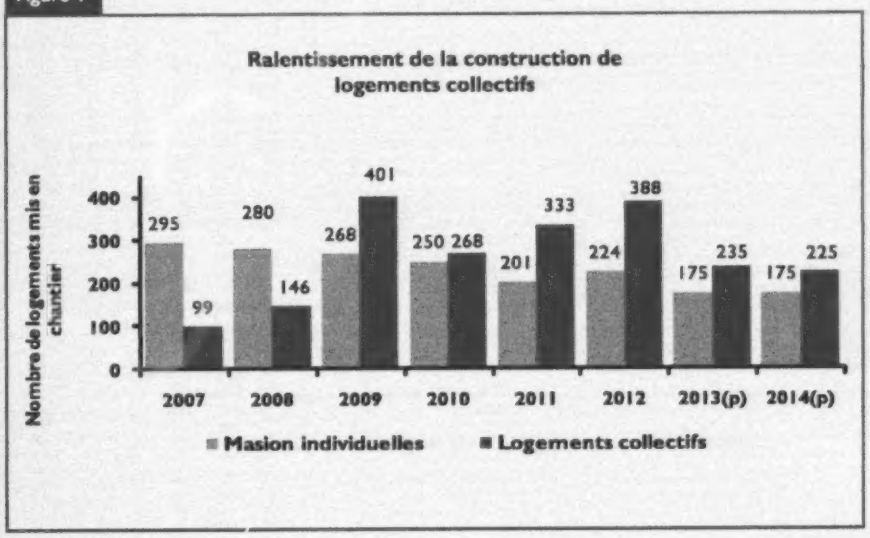
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Les mises en chantier d'appartements diminueront en raison de la hausse des taux d'inoccupation.
- La production de maisons individuelles ralentira au cours de l'horizon prévisionnel.
- Les ventes MLS® vont régresser face au repli de la demande globale de logements.
- La croissance du prix moyen de revente va s'essouffler.

Figure 1



Source : SCHL (données et prévisions)

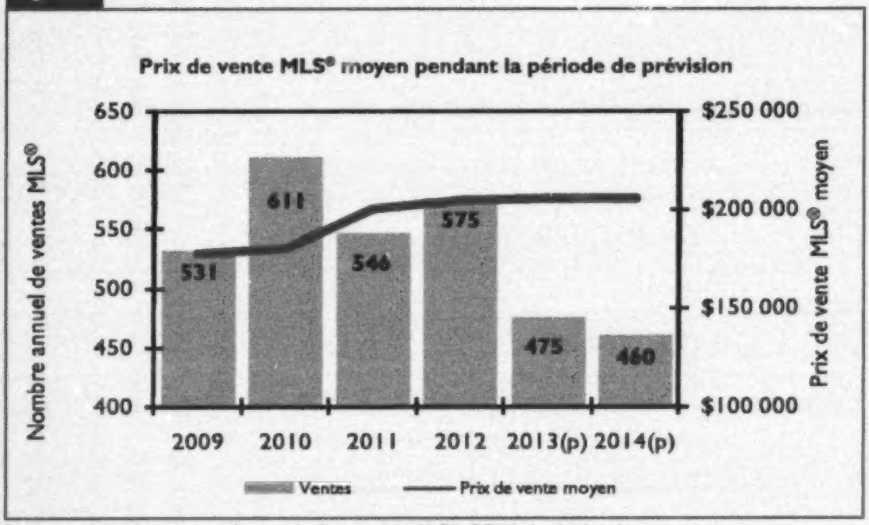
Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : Les mises en chantier d'appartements diminueront
2 Hausse des taux d'inoccupation
3 Modération de la demande de logements
3 Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées
5 Tendances en bref
5 Risques associés aux prévisions
6 Resumé des prévisions
7 Définitions et méthodes d'enquête
9 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI

Marché du neuf : Les mises en chantier d'appartements diminueront

La construction résidentielle dans l'agglomération de recensement (AR) de Charlottetown régressera de plus de 30 % cette année, en raison d'un début de ralentissement des mises en chantier d'appartements locatifs. Depuis janvier 2009, il s'est construit plus de 1 200 logements collectifs, ce qui reflète un rythme d'activité largement supérieur à la moyenne sur dix ans. Cet essor de la production de logements locatifs a été attisé par des taux d'intérêt et d'inoccupation proches de leurs plus bas niveaux de tous les temps, alors que la migration et la croissance de l'emploi étaient robustes. La forte hausse de l'offre d'habitations neuves, intervenue alors que la demande fléchissait sous l'effet du repli de l'immigration, se traduit désormais par un taux d'inoccupation beaucoup plus élevé. Cette évolution devrait modérer la construction durant toute la période prévisionnelle. Les mises en chantier de logements collectifs, qui étaient au nombre de 388 l'an dernier, descendront à 235 unités cette année, et continueront de s'amenuiser en 2014 pour se fixer à 225.

La production de maisons individuelles continuera de ralentir durant la période à l'étude, suivant une tendance baissière qui se poursuit depuis 2004. Ce ralentissement s'explique en partie par l'érosion de l'abordabilité des maisons individuelles neuves par comparaison aux logements existants ou aux collectifs destinés à des propriétaires occupants. Cette situation a poussé quantité d'accédants à la propriété à se détourner du marché du neuf en faveur de ses marchés concurrents. De plus, on assiste dans la région de Charlottetown à un très net repli de l'immigration depuis la fin du Programme des candidats des provinces, qui s'est accompagné d'une réduction de la demande de logements en général. Le nombre de maisons individuelles commencées devrait se limiter à 175 aussi bien en 2013 qu'en 2014.

Malgré le recul des mises en chantier attendu du côté des maisons individuelles, les logements qui se construisent dans ce segment du marché seront plus spacieux et plus luxueux que jamais. Cette tendance est mise en évidence par l'écart relevé entre l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) et le prix moyen des habitations neuves. Ces cinq dernières années, la progression annuelle moyenne de l'IPLN s'est établie à 0,54 %, tandis que celle du prix moyen des habitations neuves a atteint 7,5 %. Ceci montre très clairement que le renchérissement des logements sur le marché du neuf résulte des préférences des consommateurs, et non pas d'une hausse des coûts des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux. Ainsi, on peut s'attendre à ce que le prix des logements neufs continue de croître à un rythme supérieur à celui de l'inflation durant la période prévisionnelle.

Hausse des taux d'inoccupation

Pour la troisième année de suite, le taux d'inoccupation s'est accru dans la région de Charlottetown, l'offre ayant augmenté davantage que la demande. Depuis le début de 2009, on a enregistré l'ajout à l'univers locatif local de plus de 1 200 appartements construits expressément pour le marché de la location. C'est beaucoup plus que la moyenne décennale, qui est de 130 par année, et cela équivaut au nombre total d'appartements construits durant les 18 dernières années. Ce volume de production, associé à

un très net repli de la demande dû au ralentissement de la migration internationale et à l'accélération de la migration vers l'Alberta, contribuera à faire gonfler plus encore la proportion de logements vacants. On peut s'attendre à ce que le taux d'inoccupation grimpe à 9,0 % en 2013 et qu'il monte jusqu'à 10,5 % en 2014.

La progression du taux d'inoccupation dans la région se poursuivra aussi en 2013 et 2014 en raison du grand nombre de logements en construction. L'arrivée sur le marché de ces unités exercera des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation, vu que l'offre continuera d'être supérieure à la demande.

Modération de la demande de logements

De multiples facteurs peuvent agir sur la demande de logements dans un marché donné, tels que l'emploi, la migration et les taux d'intérêt. Ensemble, ces trois facteurs à eux seuls ont un effet considérable sur la conjoncture des marchés locaux de l'habitation, tant du côté des logements locatifs que des logements pour propriétaires-occupants.

Le taux de chômage à Charlottetown est monté de 8,5 à 9,1 % au cours des huit premiers mois de 2013. La croissance de la population active a en effet dépassé les gains réalisés au chapitre de l'emploi durant cette période, et ce, d'environ un point de pourcentage. Selon les prévisions, la proportion de chômeurs restera au-dessus de la barre des 9 % durant la période à l'étude.

De janvier à septembre 2013, le nombre total d'emplois dans la région de la capitale s'est accru de 6 % par comparaison à la même période en 2012. Les trois secteurs qui ont enregistré les plus forts gains au chapitre de l'emploi sont ceux du bâtiment, des services et des administrations publiques. Du côté du bâtiment, le moteur de la création d'emplois a été la vitalité de la construction résidentielle et des travaux d'infrastructure dans la région de la capitale. Malgré sa progression au cours du premier trimestre de 2013, l'emploi dans les administrations publiques reste toujours inférieur à son niveau de 2011. Grâce à son marché de l'emploi relativement dynamique, la région de Charlottetown garde son plus grand attrait pour les personnes en quête de travail par rapport aux autres régions de l'île. Cet état de fait et l'afflux incessant vers la capitale des résidents des régions plus rurales sont principalement à l'origine de l'urbanisation continue de l'île.

Durant la période visée par le dernier recensement (celui de 2011), l'AR de Charlottetown a vu sa population croître de 5 162 personnes (8,7 %), en partie sous l'effet de l'accroissement naturel de la population, mais surtout grâce à l'augmentation de l'afflux migratoire. Pendant longtemps, environ 70 % des personnes qui venaient s'installer dans la région de Charlottetown provenaient d'autres coins de l'île et le reste, d'ailleurs au Canada. Ces proportions ont commencé à changer en 2007, en raison de la hausse du nombre de résidents de Charlottetown partis s'installer dans l'Ouest du pays et de l'afflux d'immigrants internationaux. Grâce au Programme des candidats des provinces, la capitale a accueilli plus de 8 000 résidents en provenance de pays étrangers au cours des cinq dernières années. Le marché de l'habitation local a beaucoup profité des effets de ce programme, car les nouveaux ménages qui se sont ainsi établis dans la région avaient besoin de logements, locatifs et autres. Il convient toutefois de noter que ce programme a pris fin en 2012 et qu'en conséquence, l'immigration internationale a entamé un net repli en 2013. L'immigration ne contribuera guère à la demande de logements au cours de l'horizon prévisionnel.

Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées

À la suite de la réunion du Federal Open Market Committee (FOMC) de la Réserve fédérale américaine, tenue en juin, les taux d'intérêt ont quelque peu augmenté, puis ils sont demeurés stables tant aux États-Unis qu'au Canada. Selon la Federal Reserve Bank of New York, cette progression reflète un changement dans l'évaluation des risques faite par les investisseurs et non pas un changement de la trajectoire attendue des taux d'intérêt[1].

Les prévisions de la SCHL concernant les taux d'intérêt tiennent compte de ce point de vue. Les taux hypothécaires ont donc été légèrement révisés à la hausse au troisième trimestre de 2013, mais ils évolueront par la suite de la même façon que les taux d'intérêt, comme avant. Néanmoins, cette

[1] *Preparing for Takeoff? Professional Forecasters and the June 2013 FOMC Meeting*, Federal Reserve Bank of New York (2013). Richard Crump, Stefano Eusepi et Emanuel Moench (http://libertystreeteconomics.newyorkfed.org/2013/09/preparing-for-takeoff-professional-forecasters-and-the-june-2013-fomc-meeting.html)

prévision quant au taux d'intérêt continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires demeureront bas par rapport aux années passées.

Les taux hypothécaires devraient monter graduellement et continuellement durant la période visée par les prévisions. À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au troisième trimestre de 2013. Cette année, selon le scénario de base de la SCHL, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %.Marché de la revente : Les ventes MLS® vont régresser

Depuis dix ans, environ 576 ventes MLS® sont conclues chaque année dans la région de Charlottetown. Durant cette période, les totaux annuels des ventes y sont restés étonnamment proches de cette valeur, oscillant entre 531 et 650 transactions. Pareille stabilité est d'autant plus remarquable si l'on songe aux importantes fluctuations intervenues durant ce temps dans d'autres centres au pays.

Au cours de la période visée par les prévisions, la croissance des ménages sera plus lente, compte tenu du repli de l'immigration internationale et de l'amplification simultanée de l'émigration interprovinciale, surtout en faveur de l'Alberta. Il s'ensuit que la demande de logements existants sera plus faible que les années précédentes. On peut s'attendre à ce que le nombre de ventes négociées par l'entremise du MLS® diminue et s'établisse à 475, en 2013, puis à 460, en 2014.

Le prix de revente moyen poursuivra son ascension en 2013 et en 2014, mais à un rythme beaucoup plus lent que ces dernières années, vu la baisse de la demande que nous venons d'évoquer. Les nouvelles inscriptions devraient demeurer près de leurs sommets et les acheteurs potentiels n'auront que l'embarras du choix. Bien qu'elles se négocient plus cher que la moyenne, les habitations dans les nouveaux lotissements ne devraient pas voir leurs prix fléchir, car elles gardent la faveur des acheteurs potentiels. Le prix MLS® moyen devrait gagner 0,3 % en 2013 pour se hisser à 205 000 $, puis progresser à nouveau de 0,2 % en 2014, pour s'établir à 205 500 $.

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires à court terme devraient demeurer près de leurs bas niveaux antérieurs, ce qui continuera à soutenir la demande de logements.
Emploi	L'emploi à Charlottetown a été plutôt stagnant de 2010 à 2012, se chiffrant à environ 34 500 postes. Il a bondi au cours des huit premiers mois de 2013. Présentement, l'emploi dans la région est stable et soutient la demande de logements de toutes catégories.
Revenu	Durant les huit premiers mois de 2013, la rémunération hebdomadaire moyenne à l'Île-du-Prince-Édouard a progressé plus lentement que l'inflation. L'effritement du salaire réel a fait diminuer la demande de logements.
Migration nette	En 2013, le nombre de personnes qui ont quitté l'Île-du-Prince-Édouard s'est accru, ce qui a nui à la demande de logements.
Accroissement naturel de la population	La croissance démographique de l'Île-du-Prince-Édouard est minime. Le vieillissement de la population se ressentira à l'avenir sur les modes d'occupation des logements recherchés.
Marché de la revente	Le marché de la revente à Charlottetown devrait demeurer équilibré, compte tenu de la stabilité du nombre de transactions et des prix de vente. Toutefois, la hausse des nouvelles inscriptions et l'allongement de la durée moyenne entre l'inscription et la vente des logements se poursuivent.
Autres	L'effet conjugué de moindres dépenses en immobilisations dans le secteur public et d'un nombre modéré d'investissements privés d'envergure contiendra l'expansion économique en 2013 et 2014.

Risques associés aux prévisions

Divers facteurs pourraient infirmer ces prévisions, dont les suivants :

- Une accélération de l'émigration dans l'ensemble de la province et un repli plus marqué de l'immigration internationale réduiraient plus encore la demande de logements durant la période prévisionnelle.
- Une reprise économique plus vigoureuse que prévu aux États-Unis ou une croissance plus robuste des pays émergents pourrait avoir une incidence favorable sur la croissance économique du Canada, ce qui attiserait l'activité sur le marché canadien de l'habitation.
- On peut s'attendre à ce que les niveaux récents de mises en chantier d'appartements se ressentent sur le taux d'inoccupation en 2013 et en 2014. Si ce taux devait augmenter plus rapidement que prévu, la mise en chantier de certains ensembles d'habitation pourrait être retardée.
- Les niveaux élevés de la dette des ménages et des prix des logements dans certains centres urbains ont rendu l'économie nationale plus vulnérable à certains chocs économiques. Si les taux d'intérêt ou le chômage venaient à augmenter brusquement et fortement, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix des habitations et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation.

Résumé des prévisions
RMR de Charlottetown
Automne 2013

	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	250	201	224	175	-21,9	175	0,0
Logements collectifs	268	333	388	235	-39,4	225	-4,3
Tous types de logement confondus	518	534	612	410	-33,0	400	-2,4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	235 703	239 840	272 844	250 000	-8,4	255 000	2,0
Prix médian ($)							
Logements individuels	220 000	240 000	250 000	242 500	-3,0	247 350	2,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	-1,6	1,8	0,2	0,5	-	0,5	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	611	546	575	475	-17,4	460	-3,2
Nouvelles inscriptions MLS®	786	875	924	850	-8,0	800	-5,9
Prix MLS® moyen ($)	179 813	199 580	204 319	205 000	0,3	205 500	0,2
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,3	3,3	5,7	9,0	3,3	10,5	1,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	731	761	803	835	-	860	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,50	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	33 925	34 625	35 250	34 600	-1,8	34 900	0,9
Croissance de l'emploi (%)	4,9	2,1	1,8	1,9	-	0,9	-
Taux de chômage (%)	7,9	8,3	8,3	8,0	-	8,2	-
Migration nette	2 541	1 503	228	900	**	700	-22,2

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

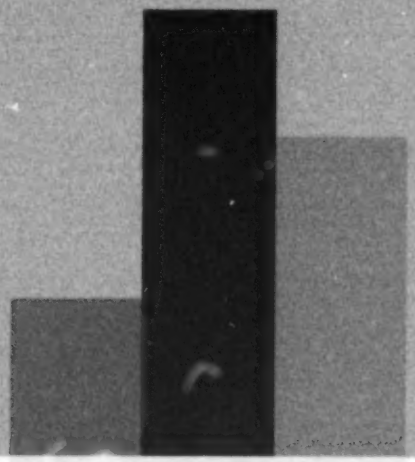
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64265_2013_B02